

FATO RELEVANTE

AMPLIAÇÃO DA CAPACIDADE DE BENEFICIAMENTO E ARMAZENAMENTO DE SEMENTES

A SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), em consonância com o artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada e na Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Companhia firmou, nesta data um contrato de prestação de serviços especializados de beneficiamento e armazenagem de sementes de soja, junto a Kothe Logística Ltda. (Parceiro Comercial).

Contrato de Prestação de Serviços:

Objeto do contrato: Ampliação da capacidade de beneficiamento e armazenagem de sementes de soja, visando dar suporte ao crescimento da produção de sementes, com aumento da área de atuação de forma mais competitiva. O Parceiro comercial, realizará todos os investimentos para construção da Unidade de Beneficiamento e Armazenamento.

Parceiro comercial: Kothe Logística Ltda., já possui relacionamento comercial com a Companhia, através de armazenagem e logística. O Parceiro comercial possui alta capacidade de armazenagem e logística na cadeia do agronegócio no mercado brasileiro.

A Kothe Logística Ltda., que faz parte do Grupo Kothe S/A, empresa com mais de 50 anos de atuação e experiência em armazenagem, transportes e logística, amplia a parceria com a SLC Agrícola aliada à similaridade de seus propósitos e valores, posicionando-se estrategicamente no setor sementeiro. Além disso, reforça a importância da qualidade e a busca contínua pela excelência no atendimento aos seus parceiros, os quais são diferenciais que alicerçam o seu crescimento no mercado.

Potencial: Capacidade de beneficiamento e armazenagem de 1 milhão de sacas, de 200 mil sementes de soja e com potencial de ampliação. A armazenagem será 100% refrigerada, reforçando o nosso programa de garantia de qualidade. A escolha do local para construção foi selecionado estrategicamente pela companhia. O estado do Mato Grosso é um dos mais importantes estados produtores do país, com alto potencial de crescimento e demanda por sementes, além de ser próximo de outros estados relevantes em termos de produção de soja.

Prazo do Contrato: 15 anos a partir de 2023.

Modelo de investimento: Asset light, sem investimentos a serem realizados pela Companhia.

Início do Contrato: Essa unidade vai ter capacidade de beneficiar e armazenar sementes para serem negociadas para o plantio da safra 2023/24.

Contrato de Venda de Terras:

Objeto do contrato: Para viabilizar a construção da Unidade de Armazenagem e Beneficiamento, a companhia vendeu para o parceiro comercial, um total de 29,81 hectares (área agricultável), por um valor de R\$48.000 (quarenta e oito mil reais) por hectare útil, totalizando R\$ 1.430.880,00 (um milhão, quatrocentos e trinta mil e oitocentos e oitenta reais). A área vendida faz parte da Fazenda Paiaguás, localizada no município de Diamantino, Mato Grosso.

Retorno da venda de terras: Considerando o valor histórico de aquisição da área, os investimentos em desenvolvimento de terras e o valor da venda, líquido de impostos, a Companhia calcula que a transação gerou uma TIR (taxa interna de retorno anualizada) de 13,9% em Dólar, sem considerar os ganhos da operação agrícola.

Forma de pagamento: O pagamento do valor total será realizado no ato da assinatura do contrato.

Diferenciais da marca SLC Sementes:

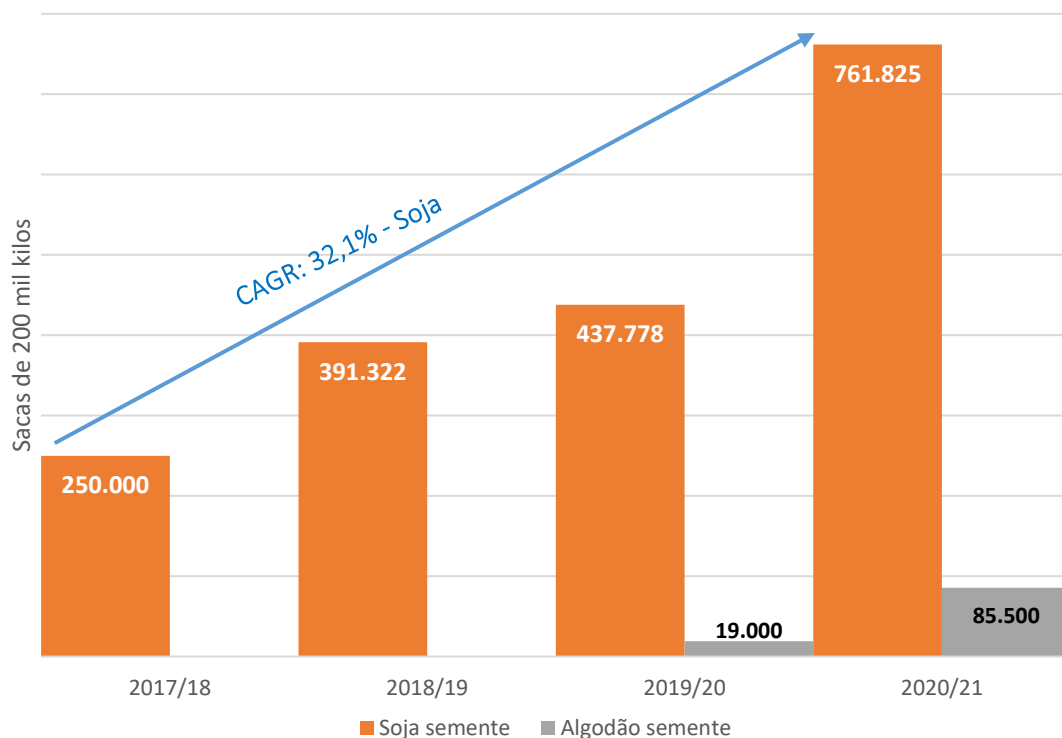
A SLC Sementes é a marca da SLC Agrícola voltada a fornecer ao produtor brasileiro acesso às variedades com maior potencial produtivo e qualidade do mercado, aliada ao compartilhamento de conhecimento acumulado em décadas de experiência e solidez no Cerrado brasileiro.

A SLC Sementes também possui a certificação **Round Table on Responsible Soy (RTRS)** na soja. Essa certificação é uma iniciativa internacional na qual produtores, comerciantes e processadores de soja trabalham em conjunto com bancos e organizações sociais para assegurar o cultivo de soja sustentável em todo o mundo e a responsabilidade social do setor.

Além das sementes de soja, a SLC Sementes, possui também em seu portfólio, sementes de algodão. Sementes com tecnologia e garantia de alta qualidade e genética, aliada a qualidade de fibra.

Atualmente, a SLC Sementes possui parcerias no modelo arrendado, “Asset Light”, em 3 estados, com unidades de beneficiamento e armazenamento, nos estados da **Bahia, Goiás e Tocantins**, com produção no modelo licenciado e verticalizado.

A seguir, apresentamos a evolução em termos de produção de sementes, o que demonstra um crescimento anual de 32,1%.



A companhia recentemente lançou seu novo portfólio de sementes de soja para a safra 2022/2023, que oferece ao agricultor 23 variedades de sementes, um incremento de 64% em relação ao período anterior. Além disso, ampliou suas parcerias com os principais players do mercado em biotecnologias. O propósito é oferecer aos clientes variedades, tecnologia, qualidade e atendimento, que são a base da produtividade dos agricultores.

Na área de pós-venda, a SLC Sementes conta com um programa único e inovador para os produtores, o “SLC Sementes Garante”, que assegura um índice mínimo de 90% na germinação em condições adequadas



de semeadura, proporcionando maior compromisso com a qualidade do produto. Rastreabilidade e inteligência artificial são alguns aspectos usados para garantir o alto índice de qualidade dos lotes de sementes produzidos.

O programa “SLC Sementes Garante” também conta com suporte oferecido pela SLC Sementes no pós-venda, disponibilizando um produto que honre o compromisso realizado no ato da compra e que suporte o estabelecimento da lavoura com excelência.

Outro diferencial é o Tratamento Industrial de Sementes (TSI), chamado de PROMAX, que visa proporcionar a proteção das sementes, resultando em um bom *stand* e desenvolvimento inicial das plantas. São dois centros de tratamento industrial, garantindo que as sementes passem por um processo de tratamento com uma cobertura perfeita, através do uso de produtos e polímeros que são distribuídos com qualidade, o que possibilita melhor proteção da semente. Com o PROMAX, os benefícios para o cliente são, entre outros, a excelente cobertura e distribuição, o alto padrão e a manutenção de potencial produtivo.

Esse movimento está de acordo com a nossa estratégia atual, que tem como um dos pilares de crescimento o modelo “Asset Light”, ou seja, crescer com menos capital investido e entregar “Solidez Financeira e Criação de Valor aos nossos acionistas”, através da diversificação do nosso portfólio de produtos com maior valor agregado.

Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos através do e-mail do Departamento de Relações com Investidores – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, 17 de fevereiro de 2022.

Ivo Marcon Brum

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



MATERIAL FACT

EXPANSION OF SEED PROCESSING AND STORAGE CAPACITY

SLC Agrícola SA (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), in accordance with article 157, paragraph 4 of Law no. 6,404/76, pursuant to amended and in Resolution nº 44 of the Securities and Exchange Commission ("CVM"), informs its shareholders and the market in general that the Company signed, on this date, a contract for the provision of specialized services for the processing and storage of soybean seeds, together with Kothe Logística Ltda. (Commercial partner).

Contract for services:

Object of the contract: Expansion of soybean seed processing and storage capacity, aiming to support the growth of seed production, with an increase in the area of operation in a more competitive way. The Commercial Partner will carry out all the investments for the construction of the Processing and Storage Unit.

Commercial partner: Kothe Logística Ltda., already has a commercial relationship with the Company, through warehousing and logistics. The Commercial Partner has high storage and logistics capacity in the agribusiness chain in the Brazilian market.

Kothe Logística Ltda., which is part of the Kothe S/A Group, a company with over 50 years of experience in storage, transport and logistics, expands its partnership with SLC Agrícola allied to the similarity of its purposes and values, positioning strategically in the seed sector. In addition, it reinforces the importance of quality and the continuous search for excellence in service to its partners, which are differentials that underpin its growth in the market.

Potential: Processing and storage capacity of 1 million bags of 200,000 soybean seeds and with potential for expansion. Storage will be 100% refrigerated, reinforcing our quality assurance program. The choice of construction site was strategically selected by the company. The state of Mato Grosso is one of the most important producing states in the country, with high growth potential and demand for seeds, in addition to being close to other relevant states in terms of soybean production.

Contract Term: 15 years from 2023.

Investment model: Asset light, without investments to be made by the Company.

Start of Contract: This unit will be able to process and store seeds to be traded for planting the 2023/24 crop.

Land Sale Agreement:

Purpose of the contract: To make the construction of the Storage and Processing Unit viable, the company sold to the commercial partner a total of 29.81 hectares (arable area), for a value of R\$48,000 (forty-eight thousand reais) per hectare useful, totaling R\$ 1,430,880.00 (one million, four hundred and thirty thousand, eight hundred and eighty reais). The area sold is part of the Paiaguás Farm, located in the Diamantino city, Mato Grosso.

Return on the sale of land: Considering the historical value of the acquisition of the area, the investments in land development and the value of the sale, net of taxes, the Company calculates that the transaction generated an IRR (annualized internal rate of return) of 13.9% in Dollars, without considering the gains from the agricultural operation.

Payment method: Payment of the total amount will be made at the time of signing the contract.

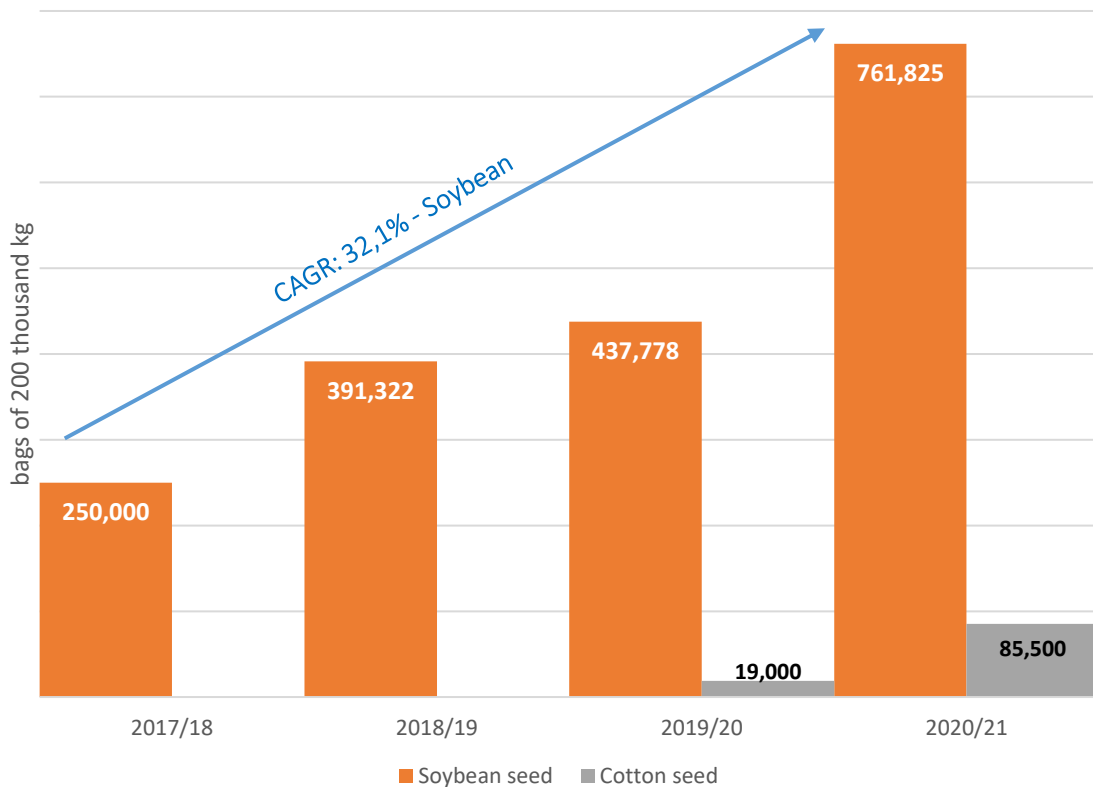
Differentials of the SLC Seeds brand:

SLC Sementes is SLC Agrícola's brand aimed at providing Brazilian producers with access to varieties with the greatest productive potential and market quality, combined with the sharing of knowledge accumulated in decades of experience and solidity in the Brazilian Cerrado.

SLC Sementes also has the Round Table on Responsible Soy (RTRS) certification for soy. This certification is an international initiative in which soy producers, traders and processors work together with banks and social organizations to ensure sustainable soy cultivation worldwide and the sector's social responsibility. In addition to soybean seeds, SLC Sementes also has cotton seeds in its portfolio. Seeds with technology and guarantee of high quality and genetics, combined with fiber quality.

Currently, SLC Sementes has partnerships in the leased model, "Asset Light", in 3 states, with processing and storage units, in the states of Bahia, Goiás and Tocantins, with production in the licensed and vertical model.

Below, we present the evolution in terms of seed production, which shows an annual growth of 32.1%.



The company recently launched its new soybean seed portfolio for the 2022/2023 crop, which offers farmers 23 seed varieties, an increase of 64% over the previous period. In addition, it expanded its partnerships with the main players in the biotechnology market. The purpose is to offer customers varieties, technology, quality and service, which are the basis of farmers' productivity.



In the after-sales area, SLC Sementes has a unique and innovative program for producers, the “SLC Sementes Garante”, which ensures a minimum germination rate of 90% under adequate sowing conditions, providing a greater commitment to quality. of product. Traceability and artificial intelligence are some of the aspects used to guarantee the high quality index of the seed lots produced.

The “SLC Sementes Garante” program also has support offered by SLC Sementes in the after-sales period, providing a product that honors the commitment made at the time of purchase and that supports the establishment of the crop with excellence.

Another differential is the Industrial Seed Treatment (TSI), called PROMAX, which aims to provide seed protection, resulting in a good stand and initial plant development. There are two industrial treatment centers, ensuring that the seeds go through a treatment process with perfect coverage, through the use of products and polymers that are distributed with quality, which allows better protection of the seed. With PROMAX, the benefits for the customer are, among others, excellent coverage and distribution, high standards and maintenance of productive potential.

This movement is in line with our current strategy, which has as one of the growths pillars the “Asset Light” model, that is, to grow with less invested capital and deliver “Financial Soundness and Value Creation to our shareholders”, through the diversification of our portfolio of products with higher added value.

Any clarifications may be obtained through the e-mail of the Investor Relations Department ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, February 17, 2022.
Ivo Marcon Brum
Chief Financial and Investor Relations Officer