

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 02 de março de 2022 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta com endereço na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 290, 1º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 ("brMalls" ou "Companhia"), comunica a venda de 30,0% da sua participação no Center Shopping Uberlândia, localizado na cidade de Uberlândia, estado de Minas Gerais, para os sócios atuais pelo valor de R\$ 307 milhões, a ser pago à vista. O valor representa um cap rate 2022 de 6,7%*.

A brMalls permanecerá com 21,0% de participação no empreendimento e se mantém como administradora e comercializadora do shopping.

Ressalta-se que a efetivação da operação está condicionada à aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

A brMalls informa que está constantemente buscando formas de criar valor para seus acionistas através da alocação de capital e os recursos desta venda serão direcionados para redução da alavancagem financeira da Companhia.

*Cap rate calculado com base no NOI não linearizado de 2022, incluindo a receita de serviço incremental.

BR Malls Participações S.A.

Eduardo Langoni

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Rio de Janeiro, March 2nd, 2022 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., a publicly-held company located at Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, 1st floor, in the City and State of Rio de Janeiro, registered with the CNPJ under No. 06.977.745/0001-91 ("brMalls" or "Company"), announces the sale of 30.0% of its interest in Center Shopping Uberlândia, located in the city of Uberlândia, state of Minas Gerais, to the current partners for R\$ 307 million, to be paid upfront. The amount represents a 2022 cap rate of 6.7%*.

brMalls will remain with a 21.0% interest in the asset and will continue to manage and commercialize the mall.

It should be noted that the execution of the operation is subject to approval by the Administrative Council for Economic Defense – CADE.

brMalls informs that it is constantly searching for ways to create value for its shareholders through the allocation of capital and the proceeds from this sale will be used to reduce the Company's financial leverage.

* Cap rate calculated based on the 2022 non-linearized NOI, including incremental service revenue.

BR Malls Participações S.A.

Eduardo Langoni

CFO and IR Director