

**SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF sob o nº 38.082.796/0001-41

Código na B3: SRVD11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em referência ao Comunicado de Censura Pública publicado pela B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) em 26 de julho de 2023, mencionando o descumprimento do item 5.2 "c", do Regulamento, relacionados a não entrega, ou a entrega com atraso, das demonstrações financeiras ("DFs") do Fundo, a Administradora informa que as DFs referente ao exercício social findo em 31/12/2022 estão em processo de auditoria pela Baker Tilly. O atraso na publicação das DFs do Fundo ocorreu devido ao atraso na publicação das demonstrações financeiras auditadas da companhia investida pelo Fundo. A Administradora informa que está empenhando melhores esforços para publicação das DFs do Fundo até 08/08/2023.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

(11) 3030-7177



vortx.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP