

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53

Código na B3: TGAR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em referência ao Comunicado de Censura Pública publicado pela B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) em 26 de julho de 2023, mencionando o descumprimento do item 5.2 "c", do Regulamento, relacionados a não entrega, ou a entrega com atraso, das demonstrações financeiras ("DFs") do Fundo, a Administradora informa que as DFs referente ao exercício social findo em 31/12/2022 foram publicadas em 02 de junho de 2023 sem modificação de parecer pela auditoria Ernest Young ("parecer limpo") e a aprovação pelos cotistas ocorreu em 14 de julho de 2023 através de Consulta Formal. Além disso, a Administradora destaca que o presente Fundo não possui relação com os demais fundos indicados na publicação.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP