

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII
CNPJ/MF sob o n° 08.693.497/0001-82

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII**, inscrito no CNPJ sob o n° 08.693.497/0001-82 ("Fundo"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em referência ao Comunicado de Censura Pública publicado pela B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) em 26 de julho de 2023, mencionando o descumprimento do item 5.2 "c", do Regulamento, relacionados a não entrega, ou a entrega com atraso, das demonstrações financeiras ("DFs") do Fundo, a Administradora informa que as DFs referente ao exercício social findo em 31/12/2022 foram publicadas em 14 de junho de 2023 sem modificação de parecer pela auditoria Baker Tilly ("parecer limpo") e a Assembleia Geral Ordinária foi convocada em 03 de julho de 2023 e será realizada em 03 de agosto de 2023.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

